

РЕШЕНИЕ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

29 января 2026 г. № 39

**О регулировании тарифов**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и абзаца четвертого пункта 3 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги и погашения задолженности за них, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 августа 2025 г. № 445, Витебский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить на 2026 год:

1.1. фиксированные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, согласно приложению 1;

1.2. предельные максимальные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, согласно приложению 2;

1.3. предельный максимальный тариф на услугу по капитальному ремонту в многоквартирном жилом доме, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на ее оказание, за один квадратный метр общей площади нежилого помещения в месяц (без налога на добавленную стоимость) в размере:

0,6546 белорусского рубля – с 1 января 2026 г.;

0,7292 белорусского рубля – с 1 марта 2026 г.;

1.4. предельный максимальный тариф на услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах за один квадратный метр общей площади принадлежащих участнику совместного домовладения объектов недвижимого имущества в месяц (без налога на добавленную стоимость) в размере:

0,0351 белорусского рубля – с 1 января 2026 г.;

0,0394 белорусского рубля – с 1 марта 2026 г.

2. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к курсу российского рубля 3,4312:100:

2.1. фиксированные тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложениям 3 и 4, за исключением случаев, установленных в подпунктах 2.3 и 2.4 настоящего пункта;

2.2. предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 5, за исключением случаев, установленных в подпунктах 2.3 и 2.4 настоящего пункта;

2.3. фиксированные тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения и предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства для нужд детских домов семейного типа и религиозным организациям, согласно приложению 6;

2.4. фиксированные тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения и предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 7;

2.5. удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим, а также физическим лицам

(в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 8.

3. Признать утратившими силу:

решение Витебского областного исполнительного комитета от 17 февраля 2025 г. № 105 «О регулировании тарифов на коммунальные услуги»;

решение Витебского областного исполнительного комитета от 1 апреля 2025 г. № 255 «Об изменении решения Витебского областного исполнительного комитета от 17 февраля 2025 г. № 105»;

решение Витебского областного исполнительного комитета от 23 июня 2025 г. № 455 «Об изменении решения Витебского областного исполнительного комитета от 17 февраля 2025 г. № 105».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

**Председатель**

**А.Н.Рогожник**

СОГЛАСОВАНО

Министерство антимонопольного  
регулирования и торговли  
Республики Беларусь

Приложение 1  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

## **ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ**

**на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению**

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Фиксированный тариф, белорусских рублей за один кубический метр			
	субсидируемый государством		обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуги	
	с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.	с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.
Водоснабжение	1,8793	2,2927	1,9773	2,5177
Водоотведение (канализация)	1,4913	1,8364	1,4913	1,8364

Приложение 2  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

## **ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ**

**на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению**

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Пределный максимальный тариф, белорусских рублей			
		субсидируемый государством		обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуги	
		с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.	с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.
Техническое обслуживание	1 квадратный метр	0,1932	0,2305	0,2037	0,2473
Капитальный ремонт жилого дома	1 квадратный метр	0,2536	0,2825	—	—
Техническое обслуживание лифта	1 квадратный метр	0,0902	0,1034	0,0991	0,1142

Обращение с твердыми коммунальными отходами в жилых домах: оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 кубический метр	16,1926	19,8369	18,7082	25,2430
не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	1 кубический метр	15,3776	18,8376	17,6011	24,0745

Приложение 3  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ**  
на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги водоснабжения в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)		Фиксированный тариф на услуги водоотведения (канализации) в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
	вода питьевая	вода техническая	
Витебское областное коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Витебскоблводоканал»	3,3997	2,6075	2,2640
в том числе для: юридических лиц, занимающихся производством алкогольных, слабоалкогольных, безалкогольных напитков и пива, на воду, используемую при их производстве	9,4216	–	–
членов общественного объединения «Белорусский союз художников» и художников религиозных организаций, арендующих творческие мастерские	1,8793 (с 1 января 2026 г.) 2,2927 (с 1 марта 2026 г.)	–	1,4913 (с 1 января 2026 г.) 1,8364 (с 1 марта 2026 г.)

Приложение 4  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ**  
на услуги теплоснабжения, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги теплоснабжения в белорусских рублях за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бешенковичский коммунальник»	347,4491
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Боровка»	350,5000

Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Браслав-коммунальник»	337,9651
Верхнедвинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	376,4000
Коммунальное унитарное производственное предприятие Городокского района «Городокское предприятие котельных и тепловых сетей»	330,2500
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района	333,2534
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Дубровно-Коммунальник»	343,6600
Докшицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Докшицы-коммунальник»	320,0910
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Лиозненского района	372,8000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Миорского района	302,6835
Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коханово-ЖКХ»	369,5000
Унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство Поставского района	365,2838
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Россонского района	282,5000
Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	363,0000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ушачского района	315,0689
Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Чашники Чашникского района»	348,2427
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района	364,6000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района	379,5509
Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Предприятие котельных и тепловых сетей коммунального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка»	382,0600
Коммунальное унитарное предприятие «Оршатеплосети»	364,2000
Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»	331,4079
Витебское коммунальное производственное унитарное предприятие котельных и тепловых сетей «ВПКиТС»	362,8549

Приложение 5  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ  
на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые  
организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным  
предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения**

Наименование организации	Пределный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бешенковичский коммунальник»	15,4350
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Боровка»	21,6425

Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Браслав-коммунальник»	16,5641
Верхнедвинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	20,6535
Коммунальное унитарное производственное предприятие Городокского района «Городокское предприятие котельных и тепловых сетей»	22,6041
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района	20,6400
Докшицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Докшицы-коммунальник»	21,5578
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Лиозненского района	20,2400
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Миорского района	18,9000
Унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство Поставского района	19,6800
Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	21,3400
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ушачского района	20,5501
Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Чашники Чашникского района»	22,3809
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района	22,3500
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района	20,7900
Унитарное Новолукомльское предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коммунальник»	16,3056
Дочернее коммунальное специализированное автотранспортное унитарное предприятие по саночистке города «Оршанская спецавтобаза»	23,8350
Производственное коммунальное унитарное предприятие «Биомехзавод бытовых вторресурсов»	30,8750
Коммунальное автотранспортное унитарное предприятие «Спецавтобаза г. Витебска»	14,0380

Приложение 6  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

## ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения и предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства для нужд детских домов семейного типа и религиозным организациям

Наименование услуги	Единица измерения	Фиксированный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)		Предельный максимальный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)	
		с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.	с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.
Водоснабжение	1 кубический метр	1,8793	2,2927	–	–
Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	1,4913	1,8364	–	–
Теплоснабжение	1 гигакалория	27,2323	27,2323	–	–
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 кубический метр	–	–	15,3776	18,8376

Приложение 7  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

## ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения  
и предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми  
коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства организациям системы Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства

Наименование организации	Фиксированный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)			Предельный максимальный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)
	водоснабжение (за 1 кубический метр)	водоотведение (канализация) (за 1 кубический метр)	теплоснабжение (за 1 гигакалорию)	обращение с твердыми коммунальными отходами (за 1 кубический метр)
Витебское коммунальное производственное унитарное предприятие котельных и тепловых сетей «ВПКиТС»	–	–	209,5490	–
Витебское областное коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Витебскоблводоканал»	2,3231	1,7589	–	–
Коммунальное автотранспортное унитарное предприятие «Спецавтобаза г. Витебска»	–	–	–	13,9380
Коммунальное унитарное предприятие «Оршатеплосети»	–	–	199,9800	–
Дочернее коммунальное специализированное автотранспортное унитарное предприятие по саночистке города «Оршанская спецавтобаза»	–	–	–	23,7350
Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Предприятие котельных и тепловых сетей коммунального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка»	–	–	211,3697	–
Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»	–	–	202,0838	–
Производственное коммунальное унитарное предприятие «Биомехзавод бытовых вторресурсов»	–	–	–	27,7750

Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бешенковичский коммунальник»	–	–	196,9546	14,8470
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Боровка»	–	–	191,9000	20,0485
Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Браслав-коммунальник»	–	–	194,4367	14,5476
Верхнедвинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	–	–	220,1800	17,4812
Коммунальное унитарное производственное предприятие Городокского района «Городокское предприятие котельных и тепловых сетей»	–	–	203,5150	17,6145
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района	–	–	226,4843	17,3720
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Дубровно-Коммунальник»	–	–	207,2520	–
Докшицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Докшицы-коммунальник»	–	–	178,7629	18,7014
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Лиозненского района	–	–	236,3400	18,5840
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Миорского района	–	–	171,8113	18,1800
Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коханово-ЖКХ»	–	–	171,7000	–
Унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство Поставского района	–	–	234,0744	16,5640
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Россонского района	–	–	202,0000	–
Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	–	–	212,1000	20,2000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ушачского района	–	–	198,6506	17,2803
Коммунальное унитарное	–	–	172,4286	16,0966

предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Чашники Чашникского района»				
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района	–	–	202,0000	19,1900
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района	–	–	216,4126	19,9980
Унитарное Новолукомльское предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коммунальник»	–	–	–	13,1749

Приложение 8  
к решению  
Витебского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 39

### УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ

**на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства**

Наименование организации	Удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения (без налога на добавленную стоимость) (в процентах)
Витебское областное коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Витебскоблводоканал»: водоснабжение:	
питьевая вода	13,4
техническая вода	10,8
водоотведение (канализация)	8,0
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бешенковичский коммунальник»: теплоснабжение	4,1
Коммунальное унитарное производственное предприятие «Боровка»: теплоснабжение	22,1
Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Браслав-коммунальник»: теплоснабжение	5,4
Верхнедвинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства: теплоснабжение	5,9
Коммунальное унитарное производственное предприятие Городокского района «Городокское предприятие котельных и тепловых сетей»: теплоснабжение	14,8
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района: теплоснабжение	18,0

Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Дубровно-Коммунальник»: теплоснабжение	4,3
Докшицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Докшицы-коммунальник»: теплоснабжение	4,8
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Лиозненского района: теплоснабжение	12,7
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Миорского района: теплоснабжение	10,3
Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Коханово-ЖКХ»: теплоснабжение	8,4
Унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство Поставского района: теплоснабжение	21,1
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Россонского района: теплоснабжение	7,1
Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства: теплоснабжение	8,4
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ушачского района: теплоснабжение	5,0
Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Чашники Чашникского района: теплоснабжение	4,5
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района: теплоснабжение	6,2
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района: теплоснабжение	8,3
Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Предприятие котельных и тепловых сетей коммунального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка»: теплоснабжение	8,0
Коммунальное унитарное предприятие «Оршатеплосети»: теплоснабжение	10,5
Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»: теплоснабжение	16,0
Витебское коммунальное производственное унитарное предприятие котельных и тепловых сетей «ВПКиТС»: теплоснабжение	21,8